

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Bc. Jan Krutina  
vedoucí odboru  
MěÚ Sedlčany  
T. G. Masaryka 32,  
Sedlčany 264 80  
DS frsbn7e

V Milešově, 15. června 2020

**Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane vedoucí

V souvislosti s právě projednávaným návrhem změny územního plánu č. 1 obce Milešov, ve kterém je mimo jiné návrh změny funkčního využití ze *zemědělské na občanskou vybavenost* pro plochu již existující rozhledny Milada, bychom Vás rádi požádali o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Územním rozhodnutím spojeným se stavebním povolením pro stavbu rozhledny ze dne 10/2/2009, v právní moci od dne 20/3/2009, č.j. 1278/2008, vydané stavebním úřadem v Milíně, bylo umístěno parkoviště k rozhledně Milada s kapacitou 40 vozidel. Na stavbu parkoviště měl vydat na základě žádosti stavebníka příslušný specializovaný stavební úřad povolení.

Z informace stavebního úřadu v Milíně č.j: 252/2020/MIL/SU-3/M, ze dne: 2.6.2020 a z informace Odboru životního prostředí MěÚ Sedlčany Č.j.: ŽP/10333/2020-2 ze dne 2. června 2020 je zřejmé a pravděpodobné, že:

1. nedošlo ke změně výše citovaného územního rozhodnutí,
2. na stávající parkoviště nebylo vydáno stavební povolení, které by bylo v souladu se stále platným územním rozhodnutím.

Domníváme se, že stávající parkoviště:

1. není v souladu s územně plánovací dokumentací,
2. není v souladu s platným územním rozhodnutím,
3. je nepovolenou stavbou.

Vzhledem k tomu, že stávající parkoviště není v souladu se stávajícím platným územním plánem obce Milešov, nelze jej ani dodatečně povolit podle §129 odst. 2 stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému a fotodokumentaci v příloze této žádosti si Vás dovoluujeme požádat o sdělení:

**Zda stávající parkoviště je postaveno a dokončeno s řádným opatřením příslušného specializovaného stavebního úřadu, v souladu se stavebním**

## **zákonem a ostatními legislativními normami dotýkajících se návštěvnických míst dopravy v klidu?**

Po několika letech provozu rozhledny se ukazuje a prokazuje, že doprava vyvolaná provozem rozhledny Milada se zásadním způsobem dotýká práv třetích osob. Povinností dotčených správních orgánů je tato práva hájit. Nedílnou součástí a primárním procesem je hájení práv všech zúčastněných stran, vyvážený a dobře nastavený udržitelný rozvoj promítnutý do schváleného územního plánu.

V případě rozhledny Milada v Předním Chlumu se ukazuje, že je nezbytné vyhodnotit dopady provozu a navrhnout do další změny územního plánu obce Milešov taková opatření, aby se negativní dopady co nejvíce eliminovaly. Mezi tyto patří rovněž propočítání dopravy v klidu návštěvnických míst a umístění vhodného (záchytného) parkoviště. V neposlední řadě neexistuje k rozhledně žádná oficiální přístupová komunikace, a tak obsluha vyjela hned několik stop po pozemku určeném pro zemědělské účely. Tyto trasy nejsou oficiální a ani nejsou zpevněné, takže jakýkoliv požární zásah by byl jen stěží uskutečnitelný, nemluvě o absenci zpevněné zásahové plochy u výškové stavby bez hydrantu.

**Dostatečně kapacitní parkoviště na vhodném místě, stejně tak jako zázemí rozhledny občerstvení, toalet a tomu odpovídající stavby pro likvidaci odpadních vod, musí být podmínkou pro řádný provoz rozhledny.** Bez těchto staveb není provoz v souladu s legislativními normami. Stav, který dnes v okolí stavby rozhledny Milada panuje připomíná dobu 90 let. Odpovědnost za tento stav padá mimo stavebníka rovněž na všechny příslušné dotčené správní orgány.

S pozdravem

Bc. Josef Novák v.r.  
místopředseda  
Přední Chlum z.s.  
[prednichlum@email.cz](mailto:prednichlum@email.cz)

Přílohy:

1. Sdělení stavebního úřadu v Milíně č.j: 252/2020/MIL/SU-3/M, ze dne: 2.6.2020
2. Sdělení Odboru životního prostředí MěÚ Sedlčany Č.j.: ŽP/10333/2020-2 ze dne 2. června 2020
3. Fotodokumentace stávajícího parkoviště a forem parkování.

Na vědomí:

1. Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany
2. Obec Milešov



