



ADRESÁT:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

V Předním Chlumu, dne 4. 3. 2021

NÁMITKA Č. 1

K návrhu Změny č. 1 ÚP obce Milešov

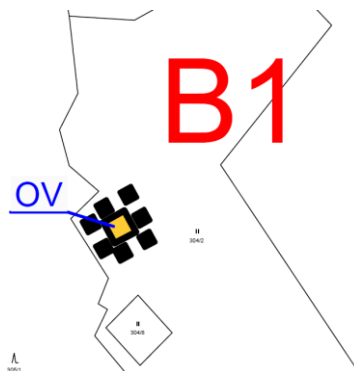
Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, veřejnou vyhláškou ze dne 26. ledna 2021, č.j.: MĚÚ-S/OVÚP/1833/2021/Sti oznámil konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Milešov.

Námitky k návrhu Změny č.1 ÚP Milešov mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Ústavní soud však nálezem ve věci spis. zn. I. ÚS 59/14 ze dne 30. května 2014 stanovil, že za splnění podmínek v nálezě uvedených je občanské sdružení (spolek) k podání návrhu žaloby legitimováno. Tuto argumentaci pak převzal i Nejvyšší správní soud v rozsudku ve věci spis. zn. 5 Aos 3/2012 ze dne 26. června 2014. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 7.5.2020, čj. 4 As 360/2019 jsou námitky podané spolkem, který má totožné sídlo s předmětným územím, jeho členská základna je tvořena vlastníky nemovitostí a námitky prokazují dotčenost navrhovaným řešením, jsou stejné právní síly jako námitky jednotlivých vlastníků pozemků a staveb. Z legitimace k podání návrhu žaloby se pak na základě koncentrační zásady odvozuje právo uplatnit námitky již v řízení o vydání Opatření obecné povahy.

Spolek Přední Chlum z.s., který má sídlo na Předním Chlumu, obec Milešov, sdružuje místní vlastníky nemovitostí a staveb a zabývá se ochranou přírody a krajiny.

V souladu s § 50 odst. 2 a 3. stavebního zákona a odkazem na výše citované **podává** tímto spolek Přední Chlum z.s., se sídlem Přední Chlum 10, 262 56 Milešov, IČO: 09068902, IDDS fnu6idk, zastoupený předsedou Liborem Hruškou **Námitku č. 1 k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP obce Milešov v opakovaném projednávání.**

Námitka je směřována proti novému vymezení plochy označené "B1" s navrženou funkcí OV (Plocha občanského vybavení), na pozemku parc. č. 304/2, k.ú. Přední Chlum.



1. Občané a vlastníci nemovitostí a staveb z okolí stavby rozhledny Milada podepsali a obci Milešov dne 18. března 2020 předali petici PROTI ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MILEŠOV V K.Ú. PŘEDNÍ CHLUM na pozemku parc. č. 304/2. V reálném provozu rozhledny s občerstvením se prokazuje nadměrná zátěž okolních nemovitostí a staveb dopravou, parkováním, hlukem a odpadem. Tato petice dokazuje rozsah dotčeného území konkrétním výčtem petentů, tj. dotčených vlastníků nemovitostí a staveb, kteří jsou v případě této námitky ke změně územního plánu č. 1 reprezentováni spolkem Přední Chlum z.s.
2. Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 14. 7. 2011, č. j. 1 As 56/2011-133, který se zabýval mj. námitkou snížení tržní hodnoty nemovitosti odkazuje vlastníky nemovitostí a staveb na včasnou obranu svých práv již v procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny.
3. Dle návrhu změny územního plánu se jedná o aktualizaci zastavěného území v řešených lokalitách, tato změna není podložena konkrétní žádostí vlastníka nemovitosti nebo stavby.
4. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu obce Milešov na udržitelný rozvoj území se touto plochou nezabývá.
5. Rozhledna Milada byla postavena na základě stavebního povolení ze dne 10/2/2009, v právní moci od dne 20/3/2009, čj. 1278/2008, vydané stavebním úřadem v Milíně.
6. Pro vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby rozhledny v roce 2009 nebylo zapotřebí žádné změny v té době platného územního plánu.
7. Stavba rozhledny, ačkoliv byla kolaudována, není oddělena a zanesena do katastrální mapy.
8. **Nový územní plán obce Milešov byl vypracován v srpnu 2014. Tento územní plán neměl potřebu zahrnout stavbu rozhledny.**
9. **Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 17.01.2014, čj. 5 AOs 2/2013 – 83, obec není při vydávání územního plánu vázána již vydanými územními rozhodnutími.**

Jestliže bylo možné umístit a povolit rozhlednu, aniž by tato stavba byla součástí územního plánu, je zkolaudována a je plně v provozu, její dodatečná legalizace v územním plánu není nezbytná. Zkolaudovaná stavba bez stabilizace v územním plánu bude omezena na existenci dožitím. Má-li být takováto stavba s takovými negativními dopady do široké lokality stabilizována v územně plánovací dokumentaci, pak požadujeme řádné posouzení všech vlivů stavby na okolí a vyhodnotit rovnováhu všech zájmů v lokalitě. **Takto pojaté vložení funkční plochy "OV" do územního plánu považujeme za obcházení řádného projednání a celého schvalovacího procesu.**

Požadujeme vypustit plochu "B1" Občanskou vybavenost z návrhu Změny č. 1 ÚP obce Milešov. Navrhujeme tuto stavbu případně řešit jako součást souborů staveb rozhledny, sociálního zařízení a občerstvení s posouzením všech kumulativních vlivů v případných dalších změnách ÚP obce Milešov.

S pozdravem

Libor Hruška v.r.
předseda spolku