



ADRESÁT:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí T. G. Masaryka 32

264 80 Sedlčany

V Předním Chlumu, dne 4. 3. 2021

NÁMITKA Č. 2

K návrhu Změny č. 1 ÚP obce Milešov

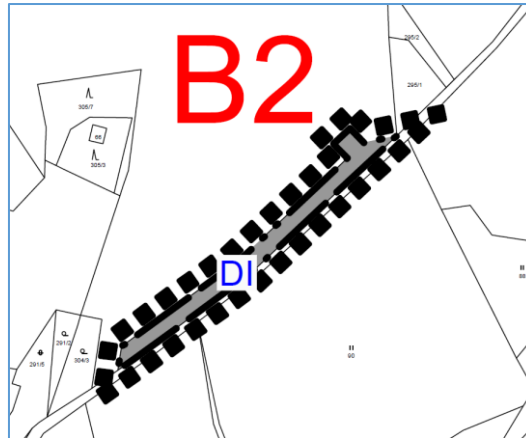
Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, veřejnou vyhláškou ze dne 30. března 2020, č.j. Č.j.: OVÚP/7033/2020 zahájil řízení o vydání Opatření obecné povahy a zároveň oznámil konání veřejného projednání návrhu **Změny č. 1 ÚP obce Milešov**.

Námítky k návrhu Změny č.1 ÚP Milešov mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Ústavní soud však nálezem ve věci spis. zn. I. ÚS 59/14 ze dne 30. května 2014 stanovil, že za splnění podmínek v nálezu uvedených je občanské sdružení (spolek) k podání návrhu žaloby legitimováno. Tuto argumentaci pak převzal i Nejvyšší správní soud v rozsudku ve věci spis. zn. 5 AOs 3/2012 ze dne 26. června 2014. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 7.5.2020, čj. 4 As 360/2019 jsou námítky podané spolkem, který má totožné sídlo s předmětným územím, jeho členská základna je tvořena vlastníky nemovitostí a námítky prokazují dotčenost navrhovaným řešením, jsou stejné právní síly jako námítky jednotlivých vlastníků pozemků a staveb. Z legitimace k podání návrhu žaloby se pak na základě koncentrační zásady odvozuje právo uplatnit námítky již v řízení o vydání Opatření obecné povahy.

Spolek Přední Chlum z.s., který má sídlo na Předním Chlumu, obec Milešov, sdružuje místní vlastníky nemovitostí a staveb a zabývá se ochranou přírody a krajiny.

V souladu s § 50 odst. 2 a 3. stavebního zákona a odkazem na výše citované **podává** tímto spolek Přední Chlum z.s., se sídlem Přední Chlum 10, 262 56 Milešov, IČO: 09068902, IDDS fnu6idk, zastoupený předsedou Liborem Hruškou **Námítku k návrhu Změny č. 1 ÚP obce Milešov**.

Námítka je směřována proti novému vymezení plochy označené "B2" s navrženou funkcí DI (Plocha dopravní infrastruktury), na pozemku parc. č. 304/1,k.ú. Přední Chlum.



1. Občané a vlastníci nemovitostí a staveb z okolí stavby rozhledny Milada podepsali a obci Milešov dne 18. března 2020 předali petici PROTI ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MILEŠOV V K.Ú. PŘEDNÍ CHLUM na pozemku parc. č. 304/2. V reálném provozu rozhledny s občerstvením se prokazuje nadměrná zátěž okolních nemovitostí a staveb dopravou, parkováním, hlukem a odpadem. Tato petice dokazuje rozsah dotčeného území konkrétním výčtem petentů, tj. dotčených vlastníků nemovitostí a staveb, kteří jsou v případě této námítky ke změně územního plánu č. 1 zastoupeni spolkem Přední Chlum z.s.
2. Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 14. 7. 2011, č. j. 1 As 56/2011-133, který se zabýval mj. námítkou snížení tržní hodnoty nemovitosti odkazuje vlastníky nemovitostí a staveb na včasnou obranu svých práv již v procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny.
3. Dle návrhu změny územního plánu se jedná o aktualizaci zastavěného území v řešených lokalitách, tato změna není podložena konkrétní žádostí vlastníka stavby.
4. **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu obce Milešov na udržitelný rozvoj území se touto plochou nezabývá.**
5. V odůvodnění změny je uvedeno: „B2 Řešené území leží na malé části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Přední Chlum. Plocha má celkovou výměru 1 000 m². Plocha dopravní infrastruktury je vymezena na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. 1278/2008 ze dne 10.2.2009. Na vymezené ploše bude realizováno odstavné parkoviště určené pro 40 stání.“
6. Územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. 1278/2008 ze dne 10.2.2009 bylo vydáno v rozporu s územně plánovací dokumentací.
7. Stavba parkoviště je stavba, která je dle sdělení Odboru dopravy MÚ Sedlčany ze dne 2. července 2020, č.j. OD/12799/2020 aktuálně předmětem řízení na odstranění stavby, na stavbu nebylo vydáno stavební povolení.
8. Nový územní plán obce Milešov byl vypracován v srpnu 2014. Tento územní plán neměl potřebu zahrnout stavbu parkoviště, ačkoliv v procesu vyhodnocování a přípravy návrh nového územního plánu tato skutečnost byla zjevně známa.
9. Všechny dopravní stavby (přístupová komunikace a parkoviště) související s rozhlednou a stavbami sociálního zařízení a občerstvení budou pravděpodobně řádně řešeny v dalších změnách územního plánu obce Milešov.

10. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 17.01.2014, čj. 5 AOs 2/2013 – 83, obec není při vydávání územního plánu vázána již vydanými územními rozhodnutími ani probíhajícími územními řízeními; naopak územní rozhodnutí musí být vydáváno v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Návrh změny územního plánu není možno podřizovat probíhajícímu řízení dodatečného povolení stavby.

Má-li být takováto stavba s takovými negativními dopady do široké lokality stabilizována v územně plánovací dokumentaci, pak požadujeme řádné posouzení všech vlivů stavby na okolí a vyhodnotit rovnováhu všech zájmů v lokalitě. **Takto pojaté vložení funkční plochy "D1" do územního plánu považujeme za obcházení řádného projednání a celého schvalovacího procesu.**

Požadujeme vypustit plochu "B2" Dopravní infrastrukturu z návrhu Změny č. 1 ÚP obce Milešova. Navrhujeme tuto stavbu případně řešit jako součást souborů staveb rozhledny, sociálního zařízení a občerstvení s posouzením všech kumulativních vlivů, v případných dalších změnách ÚP obce Milešov.

S pozdravem

Libor Hruška v.r.
předseda spolku